

# Esteettömyys ja hyvä asuminen

Yhteinen koti maalla  
Jamilahden kansanopisto pe 1.9.2017

Jukka Laakso  
Korjausneuvonnan päällikkö



# VANHUSTYÖN KESKUSLIITON KORJAUSNEUVONTA

- Valtakunnallinen korjausneuvojaorganisaatio
  - 15 alueellista korjausneuvojaa
    - Ikäihmisten asunnonmuutostöiden neuvontapalvelut
    - Vanhusten asuminen, esteettömyys, turvallisuus
    - Erillinen teknologiahanke menossa
    - Työryhmiä, vaikuttamistoimintaa, viestintää, luennointia

# Korjausneuvojan rooli

- Neuvonantaja
- Mahdollisimman aikaisin yhteys
- Hankesuunnitteluvaiheessa suurin hyöty
- Korjausneuvoja ei ole vastaava mestari tai valvoja
- Voi kuitenkin olla apuna myös työn suoritusvaiheessa

# Korjausneuvojan työ

- Työ on monin tavoin vaativaa
- On hallittava rakennustekniikka laajalti
- On hallittava vanhusten asumisen erityispiirteet; esteettömyys, asiakas, avustaja
- Työkenttä vanhustyön asiantuntijoiden yhteistyötä
- Asuntotoimi, vammaispalvelu, veteraanasiat, kotihoito, terapeutit, avustukset
- Korjausneuvoja joutuu olemaan insinööri tai rkm, terapeutti, sosiaalityöntekijä, psykologi, asentaja, kirvesmies ja seuramies...

# Korjausneuvonnan tuloksia

- Korjausneuvonnan parissa on suunniteltu korjauksia kaiken kaikkiaan 180 miljoonan euron edestä yksityistalouksissa
- Korjauksia on valmistunut yhteensä 21 600 kohteessa

# Ikääntyneiden määrät sekä asumisen tilanne ja tavoite

## 2010

Yli 75-vuotiaita asui  
**KOTONA =**  
tavallisissa asunnoissa  
**390 000 henkilöä**  
(89,5 %)

Lisäksi  
65–75-vuotiaita oli  
**505 000 henkilöä**

**Yhteensä**  
**895.000 henkilöä**

## 2030 arvio

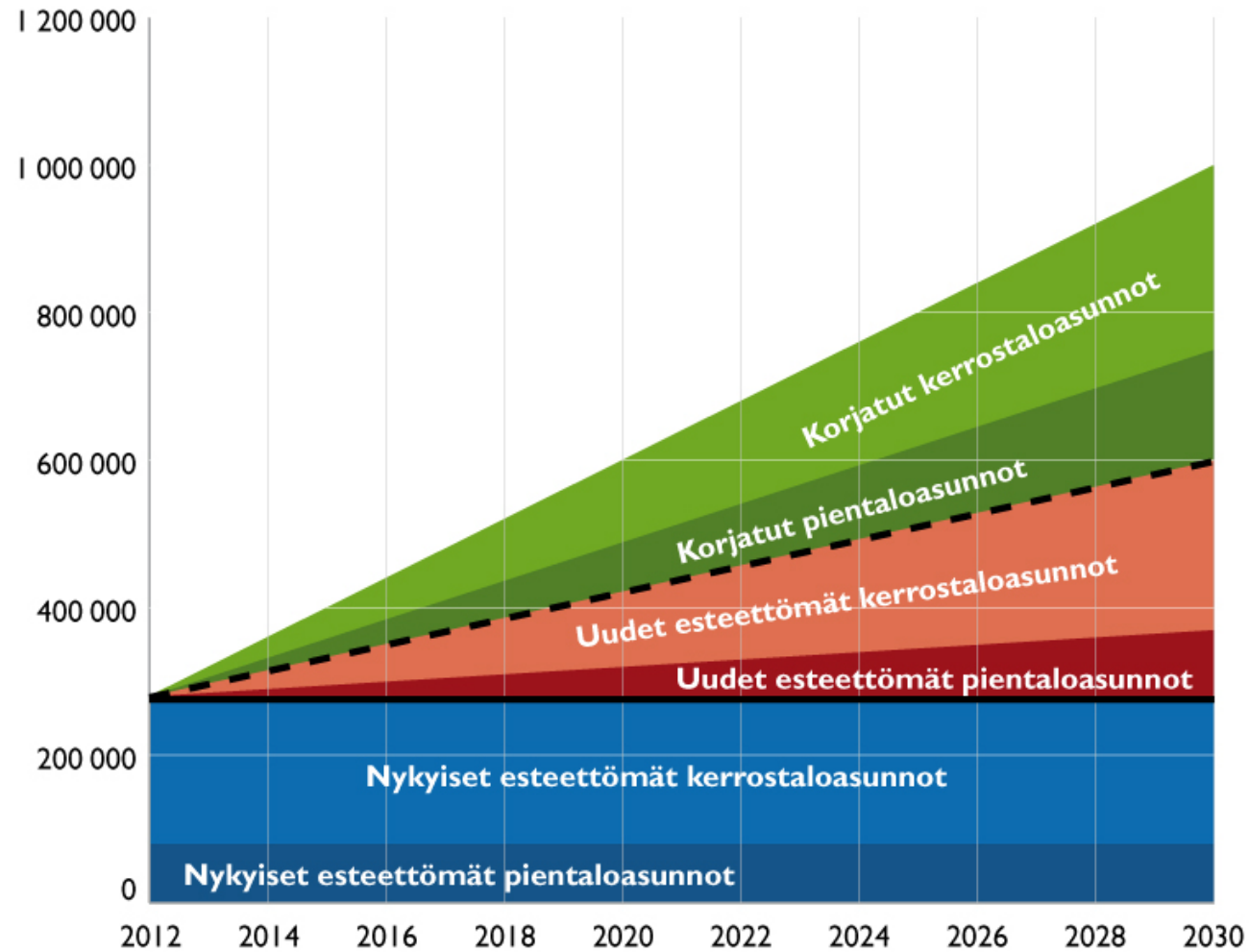
Yli 75-vuotiaita  
asuu kotona  
**779 000 henkilöä**  
(92%)

(Suositus  
**91–92 %**)

Lisäksi  
65–75-vuotiaita on  
**678 000 henkilöä**

**Yhteensä 1.457.000 henkilöä**  
➔ **1 miljoona asuntoa**

# Miljoona esteetöntä asuntoa v. 2030



Lähde: Raija Hynynen / Ehdotus ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelmaksi vuosille 2012–2015

# Hissi – Esteetön Suomi 2017

- Noin 44 000 suomalaisen kerrostalon porraskäytävästä puuttuu hissi.
- Näissä kolmekerroksisissa tai sitä korkeammissa hissittömissä taloissa asuu noin 600 000 henkilöä, joista lähes 100 000 on yli 64-vuotiaita.
- On laskettu, että kiinteistössä olevan hissillä avulla vanhusten asumisaika pitenee omassa kodissaan 4 – 7 vuotta.

Lähde: ARA, tutkimus ”Asuinkerrostalojen hissittömyys”.



VTKL



# Hankkeen ohjaaminen

Valtakunnallisen hankkeen ohjausryhmä

- Hanna Koskela, ARA (puheenjohtaja)
- Ari Juhanila, Lahden kaupunki (varapuheenjohtaja)
- Eveliina Heinonen, Lahden tiede- ja yrityspuisto Oy (sihteeri)
- Vesa Ijäs, Lahden tiede- ja yrityspuisto Oy
- Tapio Kallioinen, projektipäällikkö, Lahden tiede- ja yrityspuisto Oy
- Raija Hynynen, Ympäristöministeriö
- Laura Hassi, Kuntaliitto
- Erkki Holappa, Helsingin kaupunki
- Kiinteistöliiton edustaja
- RAKLI:n edustaja

Kaupunkikohtaiset projektityöryhmät

Edustajat seuraavilta tahoilta

- Asuntotoimi, Kaupunki tai kunta (pj)
- Rakennusvalvonta ja pelastuslaitos
- Kiinteistöyhdistys
- Isännöinti
- T&K- toimijataho
- Yhdistykset ja neuvontaorganisaatiot
- Yritykset
  - Rakennusliike
  - Hissikonevalmistaja
  - Suunnittelija

# Tilaa ahtauteen ja yksityiskohtia

- Kynnysten poisto, sisäänkäynti, porrashuone
- Ovien leventäminen
- Helppokäyttöiset ovet, ikkunat
- Tekniikka, pistorasiat otekorkeudelle
- Keittiön kalustus/laitteet
- Liesialueen paloturvallisuus
- Tukikahvat; ph, muut, kalusteissa
- Tilan ahtaus; asukas, auttaja
- Valaistus, yövalo

# Esteettömyys?

Mitä tarkoittaa esteettömyys asumisessa

- Helppoa liikkumista
- Helppoa toimimista
- Kevyttä avaamista
- Helppoa työskentelyä

Ei siis pelkkää invamitoitusta vaan kaiken kaikkiaan hyvää suunnittelua ja toteutusta.

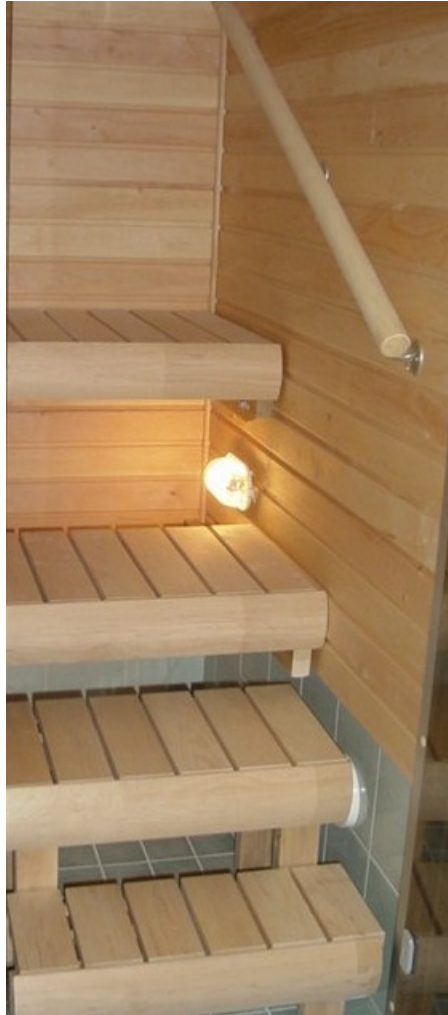








# SAUNA



- 2-askelmainen laudejakkara, matalammat lauteet tai 1-tasolaude
- tukijohde
- kiukaan säätimet
- kiukaan suojatuki













# Palvelut/Asuminen

- Tulevat ikäihmiset aktiivisia, terveempiä, pidempään eläviä, ovat tottuneet korkeampaan elintasoon ja joskus myös valmiit maksamaan palveluistaan
- Ikääntyneet eivät ole homogeeninen ryhmä, ovat yksilöitä joiden palveluiden valintoja vaikea ennakoida
- Asumiseen ja palveluihin liittyvät asiat ovat todellinen haaste, tarvitaan eri hallinnonalojen tiivistä yhteistyötä

Tarvitaan vaihtoehtoja, tutkimusta ja kokeiluja... Suomeen ja suomalaisille soveltuvia malleja.

Kiitoksia

